



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 08. siječnja 2019. godine

z a k l j u č i o j e

- I.) U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, određuje se treće ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama kako slijedi:

Nekretnine (zemljište) sastoje se od:

1. Z.k. ul. 553 k.o. Bović (MBR 333514) - oranica, sastoji se od ukupne površine 694 m<sup>2</sup>, k.č. 743. Početna cijena 999,36 kn
2. Z.k. ul. 905 k.o. Bović (MBR 333514) - sastoji se od katastarskih čestica:
  - k.č. 258/2 oranica 14.843 m<sup>2</sup> – početna cijena 21.373,92 kn
  - k.č. 259/2 oranica 1.122 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.615,68 kn
  - k.č. 327 oranica 2.741 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.947,04 kn
  - k.č. 341 voćnjak 406 m<sup>2</sup> – početna cijena 584,64 kn
  - k.č. 342 oranica 16.174 m<sup>2</sup> – početna cijena 23.290,56 kn

**Ukupno 35.286 m<sup>2</sup> – početna cijena 50.811,84 kn**

3. Z.k. ul. 926 k.o. Bović (MBR 333514) - sastoji se od katastarskih čestica:
  - k.č. 264/1 oranica 2.697 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.883,68 kn
  - k.č. 273/1 oranica 4.053 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.836,32 kn
  - k.č. 274/1 šuma 1.730 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.491,20 kn
  - k.č. 282/1 oranica 4.377 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.302,88 kn
  - k.č. 283/1 šuma 8.607 m<sup>2</sup> – početna cijena 12.394,08 kn
  - k.č. 284/1 oranica 5.269 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.587,36 kn

- k.č. 287 oranica 662 m<sup>2</sup> – početna cijena 953,28 kn
- k.č. 315 oranica 2158 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.136,32 kn

**Ukupno 29.553 m<sup>2</sup> – početna cijena 42.585,12 kn**

4. Z.k. ul. 590 k.o. Stipan (MBR 333516) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 329/1 pašnjak 4.136 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.955,84 kn
- k.č. 500/4 oranica 4.690 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.753,60 kn
- k.č. 500/38 vinogradoranica 4.266 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.143,04 kn
- k.č. 574 livada 1.104 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.589,76 kn
- k.č. 577/1 oranica 9.484 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.656,60 kn
- k.č. 578 oranica 1.964 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.828,16 kn
- k.č. 587/1 pašnjak 428 m<sup>2</sup> – početna cijena 616,32 kn
- k.č. 811/2 oranica 1.780 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.563,20 kn
- k.č. 811/7 oranica 9.589 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.808,16 kn
- k.č. 811/8 oranica 4.449 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.406,56 kn

**Ukupno 41.890 m<sup>2</sup> – početna cijena 60.321,24 kn**

5. Z.k. ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 810/1 oranica 694 m<sup>2</sup> – početna cijena 990,36 kn
- k.č. 876/3 livada 309 m<sup>2</sup> – početna cijena 444,96 kn
- k.č. 980/2 pašnjak 766 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.103,04 kn
- k.č. 1099/2 oranica 1.000 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.440,00 kn
- k.č. 1099/7 oranica 629 m<sup>2</sup> – početna cijena 905,76 kn
- k.č. 1142/1 oranica 1.616 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.327,04 kn
- k.č. 1146/1 pašnjak 2.582 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.718,26 kn
- k.č. 1404/7 pašnjak 15.289 m<sup>2</sup> – početna cijena 22.016,16 kn
- k.č. 1404/11 pašnjak 4.787 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.893,28 kn
- k.č. 1404/18 šuma 191 m<sup>2</sup> – početna cijena 275,04 kn
- k.č. 1474/32 šuma 7.197 m<sup>2</sup> – početna cijena 10.363,68 kn
- k.č. 1474/199 šuma 9.686 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.947,84 kn
- k.č. 1474/229 šuma 12.664 m<sup>2</sup> – početna cijena 18.236,16 kn
- k.č. 1474/255 šuma 1.176 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.693,44 kn
- k.č. 1474/261 pašnjak 514 m<sup>2</sup> – početna cijena 794,16 kn
- k.č. 1526/1 put 277 m<sup>2</sup> – početna cijena 398,88 kn

**Ukupno 59.377 m<sup>2</sup> – početna cijena 85.548,06 kn**

6. Z.k. ul. 555 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 96/4 oranica 4.597 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.619,68 kn
- k.č. 126/11 oranica 7.355 m<sup>2</sup> – početna cijena 10.591,20 kn
- k.č. 126/13 pašnjak 741 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.067,04 kn
- k.č. 126/36 šuma 6.122 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.815,68 kn
- k.č. 126/46 šuma 3.280 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.723,20 kn
- k.č. 126/59 livada 126 m<sup>2</sup> – početna cijena 181,44 kn



- k.č. 1474/155 šuma 7.837 m<sup>2</sup> – početna cijena 11.285,28 kn
- k.č. 1474/156 šuma 1.248 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.797,12 kn

**Ukupno 31.306 m<sup>2</sup> – početna cijena 45.080,64 kn**

7. Z.k. ul. 556 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 96/7 oranica 6.593 m<sup>2</sup> – početna cijena 9.493,92 kn
- k.č. 126/6 oranica 5.327 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.670,88 kn

**Ukupno 11.920 m<sup>2</sup> – početna cijena 17.164,80 kn**

8. Z.k. ul. 596 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 889/13 oranica 1.259 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.812,96 kn
- k.č. 889/24 oranica 2.410 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.470,40 kn
- k.č. 912/1 oranica 3.043 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.381,92 kn
- k.č. 1018/4 oranica 331 m<sup>2</sup> – početna cijena 476,64 kn

**Ukupno 7.043 m<sup>2</sup> – početna cijena 10.141,92 kn**

9. Z.k. ul. 640 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 68/50 šuma 14.721 m<sup>2</sup> – početna cijena 21.198,24 kn
- k.č. 95/26 pašnjak 13.559 m<sup>2</sup> – početna cijena 19.524,96 kn
- k.č. 126/58 livada 716 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.031,04 kn
- k.č. 229/18 livada 191 m<sup>2</sup> – početna cijena 275,04 kn

**Ukupno 29.187 m<sup>2</sup> – početna cijena 42.029,28 kn**

10. Z.k. ul. 684 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 106 pašnjak 5.877 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.462,88 kn
- k.č. 107 pašnjak 162 m<sup>2</sup> – početna cijena 233,28 kn
- k.č. 126/25 livada 6.309 m<sup>2</sup> – početna cijena 9.084,78 kn
- k.č. 145/1 oranica 2.813 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.122,72 kn
- k.č. 145/2 šuma 2.464 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.548,16 kn
- k.č. 148 pašnjak 2.000 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.880,00 kn
- k.č. 1474/122 pašnjak 13.297 m<sup>2</sup> – početna cijena 19.147,68 kn
- k.č. 1474/140 šuma 514 m<sup>2</sup> – početna cijena 740,16 kn
- k.č. 1474/161 šuma 5.294 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.623,36 kn
- k.č. 1474/181 šuma 15.609 m<sup>2</sup> – početna cijena 22.476,60 kn

**Ukupno 54.339 m<sup>2</sup> – početna cijena 78.319,62 kn**

11. Z.k. ul. 657 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 96/31 pašnjak 2.557 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.682,08 kn

- k.č. 96/33 šuma 6.654 m<sup>2</sup> – početna cijena 9.581,76 kn
- k.č. 96/35 pašnjak 1.248 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.797,12 kn
- k.č. 126/35 šuma 3.866 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.567,04 kn
- k.č. 126/52 šuma 2.651 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.817,44 kn

**Ukupno 16.976 m<sup>2</sup> – početna cijena 24.445,44 kn**

12. Z.k. ul. 778 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 68/99 šuma 5.740 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.265,60 kn

**Ukupno 5.740 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.265,60 kn**

13. Z.k. ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 981/2 livada 2.791 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.019,04 kn
- k.č. 1286/1 livada 1.205 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.735,20 kn
- k.č. 1380 pašnjak 2.388 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.438,72 kn
- k.č. 1388/8 oranica 2.313 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.330,72 kn
- k.č. 1388/12 oranica 3.913 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.634,54 kn
- k.č. 1390/3 šuma 1.424 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.050,56 kn
- k.č. 1403 pašnjak 1.421 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.046,24 kn
- k.č. 1410 pašnjak 1.406 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.024,64 kn
- k.č. 1474/36 oranica 4.240 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.105,60 kn
- k.č. 1474/42 oranica 1.208 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.739,52 kn
- k.č. 1474/44 oranica 15.092 m<sup>2</sup> – početna cijena 21.732,48 kn
- k.č. 1474/48 oranica 4.147 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.971,68 kn
- k.č. 1474/55 oranica 4.755 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.847,20 kn
- k.č. 1474/101 oranica 1.806 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.600,64 kn
- k.č. 1474/102 oranica 9.161 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.199,04 kn
- k.č. 1474/129 oranica 791 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.138,50 kn

**Ukupno 58.061 m<sup>2</sup> – početna cijena 83.614,32 kn**

14. Z.k. ul. 857 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1379 pašnjak 3.298 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.749,12 kn
- k.č. 1474/12 oranica 13.574 m<sup>2</sup> – početna cijena 19.546,56 kn
- k.č. 1474/112 oranica 4.352 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.266,88 kn
- k.č. 1474/146 šuma 2.309 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.324,96 kn
- k.č. 1474/149 pašnjak 1.435 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.066,40 kn
- k.č. 1474/152 pašnjak 234 m<sup>2</sup> – početna cijena 336,96 kn
- k.č. 1474/154 pašnjak 219 m<sup>2</sup> – početna cijena 315,36 kn
- k.č. 1474/157 šuma 12.132 m<sup>2</sup> – početna cijena 17.470,08 kn
- k.č. 1474/168 šuma 2.733 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.935,52 kn
- k.č. 1474/169 šuma 10.581 m<sup>2</sup> – početna cijena 15.236,64 kn
- k.č. 1474/170 šuma 2.823 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.065,12 kn



**Ukupno 53.690 m2 – početna cijena 77.313,60 kn**

14.a. Z.k. ul. 583 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1404/2 oranica 21.231 m2 – početna cijena 38.215,80 kn

**Ukupno 21.231 m2 – početna cijena 38.215,80 kn**

15. Z.k. ul. 863 k.o. Čremušnica (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1097/14 oranica 2.302 m2 – početna cijena 3.314,88 kn
- k.č. 1097/15 oranica 3.057 m2 – početna cijena 4.402,08 kn
- k.č. 1097/16 oranica 2.608 m2 – početna cijena 3.755,52 kn
- k.č. 1097/17 oranica 719 m2 – početna cijena 1.035,36 kn
- k.č. 1097/18 oranica 1.169 m2 – početna cijena 1.683,36 kn
- k.č. 1098/1 oranica 4.269 m2 – početna cijena 6.147,36 kn
- k.č. 1115/6 oranica 5.287 m2 – početna cijena 7.613,28 kn
- k.č. 1115/7 oranica 1.547 m2 – početna cijena 2.227,68 kn
- k.č. 1115/8 oranica 4.460 m2 – početna cijena 6.422,40 kn
- k.č. 1116/6 oranica 2.751 m2 – početna cijena 3.961,44 kn
- k.č. 1116/8 oranica 1.316 m2 – početna cijena 1.895,04 kn
- k.č. 1116/9 oranica 2.144 m2 – početna cijena 3.087,36 kn
- k.č. 1117/1 livada 719 m2 – početna cijena 1.035,36 kn
- k.č. 1118 livada 1.190 m2 – početna cijena 1.713,96 kn
- k.č. 1119/1 šuma 5.280 m2 – početna cijena 7.603,20 kn
- k.č. 1122/1 livada 126 m2 – početna cijena 181,44 kn
- k.č. 1126/11 oranica 611 m2 – početna cijena 879,84 kn
- k.č. 1126/12 oranica 899 m2 – početna cijena 1.294,56 kn
- k.č. 1150/1 šuma 4.316 m2 – početna cijena 6.215,04 kn
- k.č. 1154 oranica 3.330 m2 – početna cijena 4.795,20 kn
- k.č. 1155 oranica, šuma 478 m2 – početna cijena 924,93 kn
- k.č. 1157 oranica 1.561 m2 – početna cijena 2.247,84 kn
- k.č. 1158 livada 2.521 m2 – početna cijena 3.630,24 kn
- k.č. 1190/25 oranica 2.787 m2 – početna cijena 4.013,28 kn
- k.č. 1190/26 oranica 2.590 m2 – početna cijena 3.729,60 kn
- k.č. 1190/35 oranica 2.859 m2 – početna cijena 4.116,96 kn
- k.č. 1190/36 oranica 827 m2 – početna cijena 1.190,88 kn
- k.č. 1224/1 oranica 2.863 m2 – početna cijena 4.122,72 kn
- k.č. 1224/4 šuma 7.949 m2 – početna cijena 11.446,56 kn
- k.č. 1229/2 oranica 3.924 m2 – početna cijena 5.650,56 kn

**Ukupno 76.459 m2 – početna cijena 110.337,93 kn**

16. Z.k. ul. 533 k.o. Čremušnica (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1147/2 oranica 2.219 m2 – početna cijena 3.195,36 kn

**Ukupno 2.219 m2 – početna cijena 3.195,36 kn**

17. Z.k. ul. 585 k.o. Čreмуšnica (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1098/2 oranica 629 m<sup>2</sup> – početna cijena 905,76 kn
- k.č. 1099/2 oranica 378 m<sup>2</sup> – početna cijena 544,32 kn
- k.č. 1100/2 oranica 4.104 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.909,76 kn
- k.č. 1101 oranica 583 m<sup>2</sup> – početna cijena 839,52 kn
- k.č. 1148/2 oranica 5.701 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.209,44 kn

**Ukupno 11.395 m<sup>2</sup> – početna cijena 16.408,80 kn**

18. Z.k. ul. 772 k.o. Čreмуšnica (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1246/1 livada 3.118 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.489,92 kn
- k.č. 1248/1 oranica 8.754 m<sup>2</sup> – početna cijena 12.605,76 kn

**Ukupno 11.872 m<sup>2</sup> – početna cijena 17.095,68 kn**

19. Z.k. ul. 1517 k.o. Pješćanica (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. K 60 kuća i dvorište 709 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.020,96 kn
- k.č. 1232/24 šuma, pašnjak 15.178 m<sup>2</sup> – početna cijena 21.856,32 kn
- k.č. 1232/25 pašnjak 331 m<sup>2</sup> – početna cijena 476,64 kn
- k.č. 1325 voćnjak 529 m<sup>2</sup> – početna cijena 761,76 kn
- k.č. 1326 voćnjak 3.010 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.334,40 kn
- k.č. 1327 voćnjak 115 m<sup>2</sup> – početna cijena 165,60 kn
- k.č. 1328 voćnjak 104 m<sup>2</sup> – početna cijena 149,76 kn
- k.č. 1339 oranica 410 m<sup>2</sup> – početna cijena 590,40 kn
- k.č. 1466/2 šuma 1.392 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.004,48 kn
- k.č. 1468/3 oranica 1.964 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.828,16 kn
- k.č. 1468/4 oranica 3.543 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.101,92 kn
- k.č. 1468/5 oranica 2.849 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.102,56 kn
- k.č. 1468/7 oranica 5.330 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.675,20 kn
- k.č. 1471/2 livada 730 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.051,20 kn
- k.č. 1526/7 oranica 3.363 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.842,72 kn
- k.č. 1526/18 oranica 3.122 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.495,68 kn
- k.č. 1635 oranica 3.129 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.505,76 kn
- k.č. 11890/1 oranica 1.176 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.693,44 kn

**Ukupno 46.984 m<sup>2</sup> – početna cijena 67.656,96 kn**

dakle, sveukupna cijena iznosi 879.551,37 kn

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Frankopanska 58, OIB: 94141384086, i to temeljem Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 21. prosinca 2009. godine, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 (slovima: milijunkuna) što predstavlja protuvrijednost iznosa od 137.741,05 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR uvećano za ugovorene kamate, troškove i druga sporedna potraživanja.



## II. NAČIN PRODAJE:

- Nekretnine iz točke I.) ovog rješenja prodat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom, kao cjelina.

Ročište za javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 93/II (ulična zgrada), dana:

**05. veljače 2019. godine u 11,00 sati**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- I.) Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina koji vodi Hrvatska gospodarska komora, a razlučni vjerovnici mogu ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

## III. UVJETI PRODAJE:

- 1.) Prodaju se nekretnine navedene u točki I.) ovog zaključka.
- 2.) Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu kao pod točkom I.) ovog zaključka.
- 3.) Nekretnine iz točke I.) ovog zaključka prodat će se na trećem ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina kao pod točkom I.) ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodati na ovom prvom ročištu, sukladno odredbi čl. 164. st. 6. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12: dalje SZ).
- 4.) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- 5.) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I.) ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj **HR9223900011300000460**, poziv na broj **90113** i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.
- 6.) Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od održane javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- 7.) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ukoliko bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu

cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.

- 8.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
- 9.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 10.) Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 11.) Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na tel. br. 095/3791 – 303.

#### Obrazloženje

Ovaj je sud po prijedlogu stečajnog upravitelja, sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu SZ), donio rješenje o prodaji, proveo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnina, nakon što su iste procijenjene od strane Stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu Alana Đozića, dipl.ing. iz Siska dana 15.02.2015. te odlučio kao u izreci ovog zaključka o prodaji, sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12; 93/14), koje se odnose na prodaju nekretnina.

Prema čl. 164. St. 6. SZ, ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. O prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje (čl. 164 stavci 3 i 4 SZ).

U Zagrebu, 08. siječnja 2019. godine

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar, v.r.  
Za točnost otpravka  
Matea Bizjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

